

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Седельникова 42

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 165,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

17 228

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	19 645	1 894	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	7 336	7 336
			2.банк.1,5%	50	50
Вывоз ТБО, ЖБО	2 824	272	по актам выполненных работ	869	869
Вывоз ТБО (РДС)	6 414	618		5 211	5 211
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	28 883	2 785		13 466	13 466
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС				0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0			
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	28 883	2 785		13 466	13 466
пени	5 705	550			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	34 588	3 335		13 466	13 466
Сумма переплаты (задолженности)					-10 131
процент оплаты арендаторы		9,64			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					7 097

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Седельникова д. 42**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 165,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

17228

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 165,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	294,946
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	133
февраль	управление многоквартирным домом 165,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	294,946
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	133
март	управление многоквартирным домом 165,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	294,946
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	133
апрель	управление многоквартирным домом 165,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	294,946
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	133
май	управление многоквартирным домом 165,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	294,946
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	133
июнь	управление многоквартирным домом 165,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	294,946
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	133
июль	управление многоквартирным домом 165,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	414,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	133
август	управление многоквартирным домом 165,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	414,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	133
сентябрь	управление многоквартирным домом 165,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	414,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	133
	Паспорт готовности к эксплуатации в зимний период	528
октябрь	управление многоквартирным домом 165,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	414,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	133
ноябрь	управление многоквартирным домом 165,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	414,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	133
декабрь	управление многоквартирным домом 165,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	414,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	133
	Итого:	7 336